

Toruń, 26 czerwca 2013 r.

**Pani  
Magdalena HAMERA  
Fundacja Magazyn Zmian  
ul. Poniatowskiego 5/7  
97-100 Toruń**

Szanowna Pani.

W odpowiedzi na list otwarty skierowany do Prezydenta Miasta Torunia w sprawie budynku przy ul. Przedzamcze 6B uprzejmie informuję, że nie ma możliwości przekazania tego obiektu na potrzeby organizacji pozarządowych. Nieruchomość ta została wytypowana do sprzedaży i prowadzone są właśnie prace związane z przygotowaniem stosownej uchwały Rady Miasta Torunia oraz dokumentacji przetargowej.

W związku z likwidacją Fundacji Ochrony Zabytków Torunia im. Remera, która na mocy umowy z Gminą Miasta Toruń użytkowała budynek przy ul. Przedzamcze 6B, obiekt zostanie w najbliższych dniach przekazany miastu przez likwidatora ww. fundacji. Wyjaśniam, że Fundacja im. Remera nie była upoważniona do podnajmowania użytkowanej nieruchomości lub jej części osobom / podmiotom trzecim. Oznacza to, że jakiegokolwiek roszczenia tych podmiotów, w tym Fundacji Magazyn Zmian, związane z tym budynkiem są bezzasadne i pozbawione podstaw prawnych.

Jednocześnie informuję, że każda toruńska organizacja pozarządowa może ubiegać się o przyznanie lokalu z zasobu Gminy Miasta Toruń. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek - zgodnie z procedurą opisaną w Zarządzeniu nr 59 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 29.02.2012. Wnioski są rozpatrywane przez komisję powołaną przez Prezydenta Miasta Torunia. Przy czym należy zaznaczyć, że nie jest możliwe uzyskanie preferencyjnych stawek czynszu w przypadku prowadzenia w lokalu będącym własnością publiczną działalności gospodarczej - np. komercyjnej kawiarni. Stanowiłoby to naruszenie zasad równości przedsiębiorców działających na konkurencyjnym rynku.

Obecnie ze wsparcia lokalowego ze strony miasta korzysta prawie 70 toruńskich organizacji pozarządowych, które wynajmują od samorządu lokale użytkowe na preferencyjnych zasadach. Na podstawie przeprowadzonej w tym miesiącu ankiety Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji przygotowuje pełne zestawienie potrzeb lokalowych sektora NGO i analizuje możliwości związane z jeszcze większym niż dotąd zaspokajaniem tych potrzeb.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

*Mieczysław Zaleski*