



Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013

VII oś priorytetowa „Wspieranie przemian
w miastach i w obszarach wymagających
odnowy”

**Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych
dzielnic miast**



W ramach Działania 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 przewiduje się konkurs otwarty, w ramach którego miasta powyżej 5 tys. mieszkańców otrzymają wsparcie na projekty wskazane w **Lokalnych Programach Rewitalizacji.**



Wytyczne dotyczące przygotowania
Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) jako
podstawy udzielenia wsparcia z Regionalnego
Programu Operacyjnego dla Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
na lata 2007-2013



Lokalny Program Rewitalizacji

Opracowany, przyjęty i koordynowany przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze przestrzennej (środowiska przyrodniczego, architektury i urbanistyki), urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków jego dalszego rozwoju.



Forma prawna LPR

Lokalny Program Rewitalizacji musi być przyjęty uchwałą organu stanowiącego miasta (rady).



Rewitalizacja

- kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym
- połączenie działań technicznych – jak np. remonty – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach, m.in. bezrobocie, przestępczość, brak równowagi demograficznej



Podstawowe założenia metodologiczne LRP

Program rewitalizacji powinien mieć przede wszystkim interdyscyplinarny charakter i stanowić wielokierunkowy dokument operacyjny – nie należy w opracowywanych dokumentach traktować rewitalizacji tylko i wyłącznie w kontekście zadań rewitalizacyjnych w obszarze infrastruktury.

Zamierzone w nim przedsięwzięcia zlokalizowane na wskazanych do rewitalizacji obszarach, powinny poprzez ich odnowę społeczno-gospodarczą i infrastrukturalno-środowiskową sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta.



Dostępne środki finansowe

Wysokość wsparcia przewidzianego dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia wynosi ok.

11 mln euro (czyli ok.39 mln zł)

Okolo 27% tej kwoty (czyli w przybliżeniu **10,5 mln zł**) można przeznaczyć na **działania związane z mieszkalnictwem**.

Maksymalna wysokość dofinansowania ze środków RPO może wynieść do **65%** kosztów kwalifikowalnych projektu.



Wskaźnik referencyjny dla województwa kujawsko-pomorskiego – został zamieszczony w „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”. Zgodnie z tymi wytycznymi obszarem wskazanym do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa może być wyłącznie ten obszar, na którym odnotowano minimum trzy wskaźniki „gorsze” niż w województwie.

Jak wynika z przedstawionego w tabeli zestawienia, tylko Stare Miasto spełnia ten warunek.



Dane za 2006 r.	W1	W2	W3	W4
Wrzosy	21,1	3,98	16,75	4,43
Bielany	16,88	2,49	13,46	12,34
Bydgoskie Przedmieście	41,31	4,81	10,59	20,41
Stare Miasto	122,7	6,41	29,49	90,95
Chelmińskie	24,58	3,12	13,34	2,25
Jakubskie	51,7	5,31	15,87	9,47
Mokre	33,52	2,86	14,13	10,43
Grębocin przy Lesie	13,71	6,29	38,94	16,82
Rubinkowo	13,53	3,03	10,3	7,545
Bielawy	21,93	3,59	16,25	10,97
Grębocin nad Strugą	41,05	2,94	6,783	12,05
Na Skarpie	5,048	3,66	10,04	2,93
Kaszczorek	10,66	1,79	14,02	0
Czerniewice	22,79	2,52	13,1	8,76
Stawki	16,79	3,98	12,76	12,67
Podgórz	49,37	4,89	9,76	8,58
Średnia dla miasta	29,41	3,79	13,16	12,24
Wskaźnik referencyjny dla województwa kujawsko-pomorskiego	107	5,9	9	32,7



Komentarz:

W1 – Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego (wskaźnik obliczony na podstawie liczby osób korzystających z pomocy społecznej i uprawnionych do świadczeń pieniężnych przeliczony na 1000 mieszkańców każdego obszaru)

W2 – Stopa długotrwałego bezrobocia (wskaźnik obliczony na podstawie liczby osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Toruniu i przeliczony przez liczbę osób w wieku produkcyjnym)

W3 – Poziom aktywności gospodarczej (wskaźnik obliczony na podstawie liczby podmiotów gospodarczych przeliczony na 100 mieszkańców każdego obszaru)

W4 – Poziom przestępczości i wykroczeń (wskaźnik obliczony na podstawie liczby przestępstw przeliczony na 1000 mieszkańców każdego obszaru)



Działania kwalifikujące się do wsparcia:

1. Renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obejmująca remonty i modernizacje następujących części wspólnych:
 - elementy budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne/zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda,
 - instalacje techniczne budynku,
 - podniesienie efektywności (oszczędności) energetycznej budynku (termomodernizacja).



Działania kwalifikujące się do wsparcia c.d.

2. Adaptacja i renowacja budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach - działania mające na celu przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez renowację i adaptację budynków istniejących, stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych. Zaadaptowane pomieszczenia na cele mieszkaniowe są przeznaczone dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub dla osób o szczególnych potrzebach.

Dofinansowanie **nie obejmuje** budowy nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.



Beneficjenci:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
- jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- inne jednostki organizacyjne ujęte w lokalnym programie rewitalizacji, które posiadają prawo do dysponowania daną nieruchomością,



Beneficjenci c.d.

- instytucje i organizacje (w tym organizacje pozarządowe) zajmujące się walką z bezdomnością, mieszkaniami chronionymi (np. dla wychodzących z więzień),
- kościoły i związki wyznaniowe (jeśli będą tworzyć placówki dla bezdomnych i mieszkania chronione),
- podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych.



Lista przedsięwzięć

Konieczne jest wyraźne wydzielenie projektów realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, które są przewidziane do wsparcia w ramach Działania 7.1 RPO WK-P. Wdzielenia takiego dokonuje się w postaci załącznika do LPR, zawierającego listę przedsięwzięć.

Projekty wyłączone z możliwości ubiegania się o dofinansowanie w ramach pozostałych priorytetów RPO.



Procedura wnioskowania o dofinansowanie projektów w ramach Działania 7.1 RPO WK-P

- Opracowanie projektu przez wnioskodawcę.
- Złożenie projektu do Urzędu Miasta Torunia.
- Ocena formalna i merytoryczna dokonywana przez Zespół Oceny Projektów.
- Decyzja o umieszczeniu projektu w Lokalnym Programie Rewitalizacji Torunia.
- Zatwierdzenie LPR wraz załącznikiem zawierającym listę przedsięwzięć przewidzianych do wsparcia w ramach Działania 7.1 RPO WK-P przez Radę Miasta Torunia.
- Złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego.